

**UCHWAŁA Nr XVII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 685/2 obręb Górzna, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 685/2 obręb Górzna, o pow. 0,0199 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której brak księgi wieczystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XVII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 685/2 obręb Górzna, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu niezabudowanego działki położonej w obrębie Górzna, gmina Złotów. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr - droga.

Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. przedmiotowy grunt wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (nie nakłada to ograniczeń w sposobie użytkowania nieruchomości). Gmina Złotów nie ustanowiła prawa pierwokupu ww. obszaru oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie ze stanem faktycznym, działka leży pomiędzy użytkami rolnymi. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz jej podłużny kształt, nieprzekraczający w najszerszym miejscu 7 m., a także brak dostępu do drogi publicznej, nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania działki. Sprzedaż gruntu ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.